



POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR

FM-072 ed.A rev.1

ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

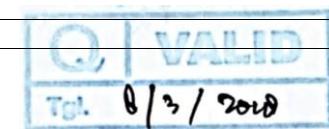
UPDATE: 1

Updated:07-01-2017



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER JURUSAN TEKNIK SIPIL PROGRAM STUDI D-IV KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

MATA KULIAH	KODE	Rumpun MK	Bobot (SKS)				Semester	Disusun tgl
MANAJEMEN KONSTRUKSI III	1234601	MATA KULIAH KEAHLIAN	T	2	P		VI	09 - 01 - 2017
OTORISASI	Pembuat RPS	Koordinator MK				Ka PRODI		
	GEERTJE KANDIYOH,ST.,M.Eng	Geertje E. Kandiyoh,ST.,M.Eng				Rilya Rumbayan, ST., M.Eng., Ph.D		
Capaian Pembelajaran	Program Studi							
	<ul style="list-style-type: none"> a. Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri b. Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data c. Mampu mengidentifikasi dan menyelesaikan masalah pelaksanaan bangunan sipil yang terdefinisi secara jelas, dengan menganalisis data, memanfaatkan standard an pedoman teknis, serta mampu memilih metode penyelesaian yang tepat dengan memperhatikan aspek kesehatan, keselamatan publik, lingkungan (SMK3L), aspek hukum dan ekonomi d. Menguasai matematika terapan, prinsip-prinsip fisika dan kimia, prinsip rekayasa, dan perancangan rekayasa, untuk melakukan perancangan skala terbatas1, pelaksanaan dan pengawasan bangunan sipil 							
Media Pembelajaran	Mata Kuliah							
	Mahasiswa mampu menguasai teori dan menjelaskan serta mempraktekkan kontrak konstruksi skala kecil, negosiasi, klaim konstruksi dan penguasaan software: Ms office dan Ms. project untuk membuat dokumen administrasi proyek dan dokumen yang dibutuhkan selama proses manajemen proyek berlangsung dengan baik.							
Media Pembelajaran	Software: Ms. Office, Ms Project				Hardware : Komputer, LCD			
Dosen Pengampu	Geertje E. Kandiyoh,ST.,M.Eng							
Mata Kuliah Prasyarat	Manajemen Konstruksi 1							





POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR

FM-072 ed.A rev.1

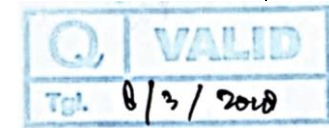
ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

UPDATE: 1

Updated:07-01-2017

		Manajemen Konstruksi 2 Estimasi Biaya					
Mingu u ke (1)	Kemampuan akhir yang diharapkan (sesuai tahapan belajar) (2)	Bahan Kajian (Materi Ajar) (3)	Metode Pembelajaran Dan Estimasi Waktu (4)	Asesmen			
				Indikator (5)	Kriteria dan Bentuk Penilaian (6)	Deskripsi Tugas (7)	Bobot (8)
1,2	Mampu menjelaskan perkembangan industri jasa konstruksi di Indonesia dan gambaran kontrak konstruksi sampai saat ini	Perkembangan industri jasa konstruksi, gambaran kontrak konstruksi di Indonesia dan bentuk - bentuk kontrak konstruksi	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan perkembangan industri jasa konstruksi di Indonesia Ketepatan menjelaskan gambaran kontrak konstruksi sampai saat ini	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 1: Menyusun paper dan bahan presentasi: periode perkembangan industri jasa konstruksi di Indonesia	2%
3	Mampu menjelaskan Aspek - aspek yang terkandung dalam kontrak konstruksi.	Aspek Teknis. Aspek Hukum. Aspek Keuangan/Perbankan. Aspek Perpajakan. Aspek Perasuransian. Aspek Sosial Ekonomi. Aspek Administrasi	Kuliah dan diskusi Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan Aspek - aspek yang terkandung dalam kontrak konstruksi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 2.: Menyusun paper dan bahan presentasi: aspek - aspek yang terkandung dalam kontrak konstruksi	2%
4	Mampu menjelaskan standar / system kontrak konstruksi internasional	AIA FIDIC JCT SIA	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan kontrak konstruksi internasional	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 3.: Menyusun paper dan bahan presentasi: kontrak konstruksi internasional	2%
5	Mampu menjelaskan Pengelolaan Kontrak dan negosiasi	Cara menyusun kontrak konstruksi, Pengelolaan Kontrak konstruksi, teknik dan strategi negosiasi	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan pelaksanaan kontrak dan negosiasi	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah	Tugas 4.: Menyusun paper dan bahan presentasi: pengelolaan kontrak	2%



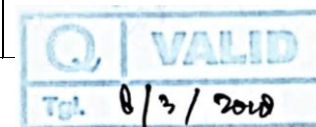


POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR	FM-072 ed.A rev.1	ISSUE: A	Issued: 31-01-2007	UPDATE: 1	Updated:07-01-2017
-----------------	--------------------------	-----------------	---------------------------	------------------	---------------------------

		kontrak Negosiasi			-Presentasi		
6	Mampu menjelaskan teknik dan strategi negosiasi	Teknik dan Strategi Negosiasi	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan teknik dan strategi negosiasi	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 5: Simulasi negosiasi	2%
7	Mampu menjelaskan klaim konstruksi	Klaim Konstruksi	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan klaim konstruksi	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 6: Menyusun paper dan bahan presentasi: Klaim Konstruksi	
8	Ujian Tengah Semester: Melakukan evaluasi dan validasi hasil penilaian						25%
9	Mampu menjelaskan mempersiapkan dokumen proyek dengan menggunakan Ms. Office	Dokumen yang harus dipersiapkan pada tahap inisiasi, perencanaan proyek	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan persiapan dokumen proyek	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 7a: Membuat dokumen pada tahap inisiasi dan perencanaan	3%
10	Mampu menjelaskan dan mempersiapkan dokumen proyek dengan menggunakan Ms.Office	Dokumen yang harus dipersiapkan pada pelaksanaan proyek	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan persiapan dokumen proyek	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 7b: Membuat dokumen pada tahap pelaksanaan dan pengontrolan serta penutupan proyek	3%
11		Dokumen yang harus dipersiapkan pada pengontrolan proyek	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan menjelaskan persiapan dokumen proyek	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 7c: Membuat dikumen oada tahap pengontrolan proyek	2%
12		Dokumen yang harus dipersiapkan pada penutupan	Ceramah Presentasi Tanya jawab	Ketepatan menjelaskan persiapan	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan	Tugas 7d: Membuat dokumen pada tahap penutupan proyek	2%





POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR

FM-072 ed.A rev.1

ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

UPDATE: 1

Updated:07-01-2017

		proyek	Presentasi tugas Diskusi	dokumen proyek	Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi			
13	Mampu membuat jadwal proyek dengan menggunakan Microsoft project	Menentukan tanggal proyek, mengedit pekerjaan, menghapus task name, Durasi pekerjaan, predecessor, lag time dan lead time	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi))	Ketepatan membuat jadwal proyek dengan menggunakan MS.Project	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi	Tugas 8: Membuat jadwal proyek	5%	
14,15		Sumber daya (resources), Biaya (cost) Menyusun jadwal	Ceramah Presentasi Tanya jawab Presentasi tugas Diskusi	Ketepatan membuat jadwal proyek dengan menggunakan MS.Project	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan Bentuk non test: -Tulisan makalah -Presentasi		5%	
16	Ujian Akhir Semester: Melakukan evaluasi dan validasi hasil penilaian							25%

Daftar Pustaka:

1. Nazarkhan Yasin, Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia, 2006
2. Nazarkhan Yasin, Administrasi proyek konstruksi, 2009
3. Nazarkhan Yasin, Mengenal Klaim Konstruksi dan Penyelesaian Sengketa Konstruksi, 2004
4. Huala Adolf, Dasar – dasar hukum kontrak internasional, 2007
5. Ali Tubagus Haedar, Prinsip-prinsip networking, 1992
6. Budi Santosa, Manajemen Proyek- Konsep dan Implementasi. 2009
7. Totok Triwibowo, Manajemen Proyek berbasis teknologi informasi, 2009
8. Panduan aplikatif Pengelolaan Proyek dengan Microsoft Project 2007

