



FORMULIR

FM-072 ed. A rev.1

ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

UPDATE: 1

Updated:07-01-2017



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER JURUSAN TEKNIK SIPIL PROGRAM STUDI D-4 TEKNIK KONSTRUKSI JALAN DAN JEMBATAN

MATA KULIAH	KODE	Rumpun MK	Bobot (SKS)			Semester	Disusun tgl
MANAJEMEN KONSTRUKSI I	1333502		T	2	P	V	16 Januari 2017
OTORISASI	Pembuat RP	Koordinator MK				Ka PRODI	
	Debby Willar	Debby Willar				sudarno	
Capaian Pembelajaran	Program Studi						
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mampu merencanakan, melaksanakan, mengawasi proses konstruksi gedung dengan memperhatikan kesehatan dan keselamatan publik, serta menerapkan sistem manajemen keselamatan, kesehatan kerja dan lingkungan (SMK3L) dengan mengacu pada dokumen perancangan teknik; 2. Mampu menerapkan prinsip manajerial pelaksanaan (biaya, mutu, waktu) sesuai dokumen kontrak, dokumentasi (arsip) dan aspek hukum yang berlaku; 3. Mampu menganalisis pekerjaan untuk menghasilkan laporan kemajuan pekerjaan (mingguan dan bulanan). 						
Media Pembelajaran	Mata Kuliah						
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mampu mendesain prinsip dasar pengelolaan proyek konstruksi; 2. Mampu membuat dokumen kontrak konstruksi; 3. Mampu memahami manajemen sumberdaya pada proyek konstruksi; 4. Mampu merencanakan faktor-faktor kinerja proyek konstruksi. 						
Dosen Pengampu	Software: -		Hardware: Komputer, LCD				
	Debby Willar Daisy D. G. Pangemanan Estrellita V. Y. Waney						
Mata Kuliah Prasyarat	-						



POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR	FM-072 ed. A rev.1	ISSUE: A	Issued: 31-01-2007	UPDATE: 1	Updated:07-01-2017
-----------------	---------------------------	-----------------	---------------------------	------------------	---------------------------

Minggu ke (1)	Kemampuan akhir yang diharapkan (sesuai tahapan belajar) (2)	Bahan Kajian (Materi Ajar) (3)	Metode Pembelajaran Dan Estimasi Waktu (4)	Asesmen			
				Indikator (5)	Kriteria dan Bentuk Penilaian (6)	Deskripsi Tugas (7)	Bobot (8)
1	Mampu menjelaskan sifat dan ciri-ciri khusus proyek konstruksi.	Sifat proyek konstruksi.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan sifat dan ciri-ciri khusus proyek konstruksi.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi</p>		
2	Mampu menjelaskan sifat dan ciri-ciri khusus proyek konstruksi.	Ciri-ciri khusus proyek konstruksi.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan tolak ukur keberhasilan pengelolaan proyek konstruksi.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi</p>	Tugas 1: Mengidentifikasi sifat dan ciri-ciri beberapa jenis proyek kategori konstruksi bangunan gedung.	2
3	Mahasiswa mampu menjelaskan manajemen proyek dalam pengelolaan proyek.	Manajemen proyek dalam pengelolaan proyek: <i>planning, organizing, implementing, controlling.</i>	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan manajemen proyek dalam pengelolaan proyek.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi</p>		
4	Mahasiswa mampu	Siklus proyek	Ceramah, diskusi, dan	Kelengkapan dan	Kriteria:	Tugas 2:	3



FORMULIR

FM-072 ed. A rev.1

ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

UPDATE: 1

Updated:07-01-2017

	menjelaskan dan mendesain tahapan-tahapan dalam siklus proyek.	konstruksi.	evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	ketepatan menjelaskan siklus proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi	Mendesain tahapan-tahapan pelaksanaan proyek konstruksi sesuai dengan karakteristik jenis bangunan gedung.	
5	Mahasiswa mampu menjelaskan jenis-jenis organisasi pada proyek konstruksi.	Organisasi proyek konstruksi.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan organisasi proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi		
6	Mahasiswa mampu menjelaskan dan mengidentifikasi <i>stakeholder</i> yang terlibat dalam proyek konstruksi.	<i>Stakeholder</i> proyek konstruksi.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan <i>stakeholder</i> proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi	Tugas 3: Mendesain struktur organisasi proyek sesuai dengan kebutuhan: lokasi, jenis proyek, dan <i>stakeholder</i> yang terlibat.	5
7	Mahasiswa mampu menjelaskan pelaksanaan rapat konstruksi dan rapat koordinasi, serta memahami pembuatan pelaporan hasil proyek.	Rapat konstruksi dan rapat koordinasi, Pelaporan hasil proyek.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan rapat konstruksi dan rapat koordinasi, serta pembuatan pelaporan hasil	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan		



POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR	FM-072 ed. A rev.1	ISSUE: A	Issued: 31-01-2007	UPDATE: 1	Updated:07-01-2017
-----------------	---------------------------	-----------------	---------------------------	------------------	---------------------------

				<p>proyek.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>tugas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentasi 			
8	Evaluasi Tengah Semester: Melakukan validasi hasil penilaian tengah semester							25
9	Mahasiswa mampu menjelaskan dokumen lelang dan pelaksanaan lelang.	Dokumen lelang, Pelaksanaan lelang	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan dokumen lelang dan pelaksanaan lelang.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Latihan soal dan tugas - Presentasi 	Tugas 4: Studi kasus pelaksanaan lelang proyek pemerintah.	5	
10	Mahasiswa mampu menjelaskan kontrak proyek konstruksi.	Kontrak proyek konstruksi	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan kontrak proyek konstruksi.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Latihan soal dan tugas - Presentasi 			
11	Mahasiswa mampu menjelaskan kontrak proyek infrastruktur.	Kontrak proyek infrastruktur	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	<p>Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan kontrak proyek infrastruktur.</p> <p>Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.</p>	<p>Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.</p> <p>Bentuk tanpa tes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Latihan soal dan tugas - Presentasi 	Tugas 5: Studi kasus kontrak konstruksi.	5	



POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR	FM-072 ed. A rev.1	ISSUE: A	Issued: 31-01-2007	UPDATE: 1	Updated:07-01-2017
-----------------	---------------------------	-----------------	---------------------------	------------------	---------------------------

12	Mahasiswa mampu menjelaskan klaim pada kasus proyek konstruksi.	Upaya mencegah klaim dan penalti, Pengertian klaim menurut kondisi penyelesaiannya, Kontrak dan dokumen kontraktual.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan klaim pada kasus proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi		
13	Mahasiswa mampu menjelaskan klaim pada kasus proyek konstruksi.	Dokumen klaim yang baik dan lengkap, Hal-hal yang berpotensi menimbulkan klaim, Upaya mencapai keberhasilan klaim	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan klaim pada kasus proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi	Tugas 6: Studi kasus klaim dan perselisihan terkait kontrak konstruksi.	5
14	Mahasiswa mampu menjelaskan manajemen sumber daya pada proyek konstruksi.	Manajemen sumber daya manusia, Manajemen sumber daya peralatan, Manajemen sumber daya material, Manajemen sumber daya modal	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan manajemen sumber daya pada proyek konstruksi. Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar. Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi		
15	Mahasiswa mampu menjelaskan kinerja proyek konstruksi.	Kinerja biaya, Kinerja waktu, Kinerja mutu Kinerja K3.	Ceramah, diskusi, dan evaluasi tugas (TM: 1x (2x50"))).	Kelengkapan dan ketepatan menjelaskan kinerja proyek konstruksi.	Kriteria: Ketepatan dan penguasaan materi ajar.	Tugas 7: Merencanakan faktor-faktor untuk memenuhi target kinerja proyek konstruksi.	5



POLITEKNIK NEGERI MANADO



FORMULIR

FM-072 ed. A rev.1

ISSUE: A

Issued: 31-01-2007

UPDATE: 1

Updated:07-01-2017

				Penguasaan materi ajar melalui tingkat komunikasi presentasi.	Bentuk tanpa tes: - Latihan soal dan tugas - Presentasi		
16	Evaluasi Akhir Semester: Melakukan validasi hasil penilaian akhir dan menentukan kelulusan mahasiswa.						25